

Teresina, 20 de Julho de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESCOLA MODELO

(UNIDADE ESCOLA SEBASTIÃO ALVES REIS - PI)

Projeto Arquitetônico para a Reforma da Escola /PI.

Teresina, 20 de Julho de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa de Situação/Locação – Prancha 01/10;
02. Planta Baixa levantamento – Prancha 02/10;
03. Planta Baixa de Reforma – Prancha 03/10;
04. Planta de Construção – Prancha 04/10;
05. Planta de Demolição – Prancha 05/10;
06. Planta de Cobertura – Prancha 06/10;
07. Planta de Layout – Prancha 07/10;
08. Cortes – Prancha 08/10;
09. Fachadas – 09/10;
10. Detalhamento de muro– 10/10;

3. Tipologia

A Escola Manoel Ricardo, será constituído por:

- Setor Administrativo
 - 01 Acesso Principal;
 - 01 Secretaria;
 - 01 Diretoria;
 - 01 Sala do Município;
 - 01 Depósito;
 - 01 Almoxarifado;
 - 02 Lavabo.
- Bloco Pedagógico
 - 01 Pátio Coberto;
 - 06 Salas de Aula;
 - 04 Baterias de Banheiros (02 Feminino e 02 Masculino);
 - 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 02 Laboratório de Informática;
 - 01 Laboratório de Química;
 - 01 Sala de Aula EAD;
 - 01 Sala de Estudo;
 - 01 Bwc;
 - 02 Biblioteca.
- Bloco Serviço
 - 01 Cozinha;
 - 01 Refeitório;
 - 01 Despensa;
 - 03 Depósito;
 - 01 Cantina;
 - 01 Bwc.

4. Intervenções

Todos os reparos e modificações das esquadrias foram feitas com a locação original.

A reforma resume-se em demolição do reboco, pintura e reparo, substituição das esquadrias danificadas.

A cobertura necessita de reparos em alguns pontos e a avaliação deverá ser feita in loco. Quanto as patologias, onde houver eflorescência e mofo deverá ser feita a impermeabilização. Para as demais patologias deverão ser feitas quaisquer outros serviços necessários para que não persista estas patologias.

É importante que a equipe responsável pela obra de reforma desta edificação verifique se os elementos existentes a serem mantidos ainda encontram em bom estado de conservação no momento da execução da obra de reforma, pois caso encontrem-se danificados, precisarão ser objetos de reforma ou substituição.

5. Esquadrias

Portas existentes a serem mantidas

- **As portas** deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura, sendo que as portas do setor administrativo deverão ser pintadas com tinta cor amarelo verbrás ref. 1808 ou similar, as portas do setor docente deverão ser pintadas com tinta cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar, as portas do setor de serviço deverão ser pintadas com tinta cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar, as portas gerais e de entrada deverão ser pintadas com tinta cor areia verbrás ref. 1310 ou similar; As portas da cozinha e refeitório que estão danificadas serão substituídas por portas de dimensões iguais às existentes. No geral, as portas encontram-se bem conservadas.**
- P1 – 3.00 x 2.10 – Os portões metálicos serão em perfis de metalon com pintura anticorrosiva zarcão e acabamento em esmalte sintético, aplicado à pistola, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar

Janelas existentes serão mantidas

- As janelas deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura na cor areia verbrás ref. 1310 ou similar**. As janelas danificadas serão substituídas por janelas de dimensões iguais às existentes.

5. Revestimentos

LEGENDA DE CÔMODOS				
ESCOLA MODELO				
CÔMODOS		ESPECIFICAÇÕES		
ITEM	DESCRIÇÃO	PISO	FORRO	PAREDES
1	SALA DOS PROFESSORES	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
2	DIRETORIA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
3	LAVABO	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTE NA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
4	SECRETARIA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
5	BANHEIRO FEMININO	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTE NA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
6	BANHEIRO MASCULINO	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTE NA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
7	SALAS DE AULA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
8	COZINHA	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTE NA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
9	DEPÓSITO	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVC RANCO NEVE
10	LABORATÓRIOS E BIBLIOTECAS	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc's, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

8. Luminárias

- **Fachada interna** - refletores DEEP Fit em LED 3750lm
- **Fachada externa e iluminação do Toten externo** – luminária embutida de solo LED Floor Lamp
- **Demais luminárias** – luminárias de embutir ou sobrepor, quadradas ou retangulares, em LED, 5000lm.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) WC'S P.N.E.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

8.Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) WC'S P.N.E.:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) COZINHA:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;

- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

Diversos

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Espelho WC'S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

9. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **EspecificaçõesTécnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **EspecificaçõesTécnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

10. Verificação final

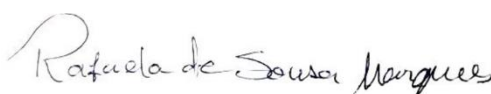
- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;

- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Teresina, 20 de Julho de 2021.

Segue Projeto de Arquitetura para Construção da Escola Sebastião Alves Reis-PI.

Atenciosamente,



Rafaela de Sousa Marques
Arquiteta e Urbanista da Empresa GC Carvalho
CAU A249404-3



Gustavo Cavalcanti Carvalho
Eng. Civil
CREA. 0600968095